

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"
(ИНН 6164301696)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, Береговая ул., 10, оф.17,
тел.8-906-423-54-44

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-7027**1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

Жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения - II этап строительства жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Батуриная ул., 161 (бывший аэродром ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону. Участок XI)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица | По проекту | Фактически |
|--|-------------|---------------|---------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 48830,51 | 48827,00 |
| В том числе надземной части | | 44180,94 | 44180,94 |
| Общая площадь | кв.м. | 12117,43 | 12872,50 |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв.м. | 545,00 | 518,90 |
| Энергетическая эффективность | | обеспечена | обеспечена |
| Приборами учёта | | обеспечен | обеспечен |
| II. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8343,95 | 8355,50 |
| количество этажей | штук | 6 | 6 |
| количество секций | штук | 4 | 4 |
| Количество квартир – всего | штук / кв.м | 223 / 8659,21 | 223 / 8679,10 |
| В том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук / кв.м | 158 / 4861,24 | 158 / 4870,70 |
| 2-комнатные | штук / кв.м | 33 / 1563,70 | 33 / 1567,00 |
| 3-комнатные | штук / кв.м | 32 / 2234,27 | 32 / 2241,40 |

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв.м.

8659,21

8679,10

материалы фундаментов

железобетон

железобетон

материалы стен

кирпич

кирпич

материалы перекрытий

железобетон

железобетон

материалы кровли

металлочерепица

металлочерепица

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего

тыс. руб.

-

-

В том числе строительно-монтажных работ

тыс. руб.

-

-

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на

строительство)

М.П.

(подпись)

В.А. Гейер

(расшифровка подписи)

